

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 7 St-38/2017

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU
U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2019. godine do 19.02.2020. godine

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, koja je završila 26.11.2019. godine prodana je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, u zk.ul. 15128, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč.br. 5426, zgrada mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, stambena zgrada Hrvatske Republike, dvorište površine, 1813 m², zgrada mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, površine 761 m², stambena zgrada Hrvatske Republike površine 388 m², dvorište površine 664 m², ukupno 1813 m² i to 23. Suvlasnički dio 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan „H“ na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela, koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske republike, kupcu LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, OIB 15564590056, za iznos od 491.953,44 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-38/2017-160 od 13.01.2020. godine oglašena je nevažećom dosuda nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, zgrada sagrađena na kč.br. 3000/3, stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, površine 3226 m², trosoban stan na III. katu br. 302, površine 82,15 m², ponuditelju ZORANU PETRUŠIĆ iz Osijeka, Lipička ulica 5, za iznos od 1.267.250,00 kn. Isti nije uplatio kupovninu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Istim rješenjem sud je poništio prvu elektroničku javnu dražbu, koju je FINA završila dana 02.09.2019. godine. Na rješenje je uložena žalba i predmet se nalazi na VTS-u.

Nadalje Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, na kč.br. 118/3, SELO ORANICA, površine 327 m², kč.br. 118/4, SELO ORANICA, površine 141 m², kč.br. 118/12, SELO ORANICA, površine 1258 m², kč.br. 172/1, KUPKA, površine 33648 m², DVORIŠTE, površine 3007 m², ŠUMA, površine 28133 m², ŠEST ZGRADA, površine 1583 m², BAZEN, površine 925 m², kč.br. 172/2, KUPKA, LIVADA, površine 68 m², kč.br. 172/3, KUPKA LIVADA, površine 168 m², kč.br. 172/4, KUPKA LIVADA, površine 29 m², kč.br. 172/5, KUPKA LIVADA, površine 331

m2, kč.br. 172/6, KUPKA DVORIŠTE, površine 20 m2, kč.br. 172/7, KUPKA DVORIŠTE, površine 79 m2, kč.br. 172/9, KUPKA LIVADA, površine 7545 m2, kč.br. 176/2, ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA, površine 331 m2, ukupne površine 43945 m2, po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 3.810.000,00 kn, koja završava 16.04.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika s danom 21.02.2020. godine ima novčanih sredstava u iznosu od 754.921,08 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka u narednom razdoblju do 19.05.2020. godine unovčavat će se preostale nekretnine, zakazati ročište za diobu kupovnine i nastaviti voditi sudski postupci.

Osijek, 05.03.2020. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.